



اجب عن الاسئلة الآتية:-

السؤال الأول (10 درجات)

قارن بين كل مما يلي مع تدعيم اجابتك بالرسم: (اجب عن 5 نقاط فقط)

- العمارة المحلية والعمارة التراثية
- درجة احتواء الفراغات العمرانية ودرجة انغلاق الفراغات العمرانية.
- الاسقف المزدوجة وفي الاسقف المزروعة
- التبريد الإشعاعي والتبريد التبخيري
- توجيه النافذة ووضع النافذة
- Pv shulters و laser cut panel لتحقيق الاضاءة الطبيعية في المباني.

السؤال الثاني (10 درجات)

وضح مع الاستعانة بالكروكيات ان امكن ما يلي:

- دور عناصر تنسيق الموقع في توجيه الهواء (3 درجات)
- دور ملقف الهواء في البيئات الحارة الجافة (3درجة)
- طرق التعامل للتخفيف من ظاهرة الجزيرة الحرارية (4درجة)

السؤال الثالث (10 درجات)

وضح دور كل مما يلي في خفض استهلاك الطاقة في المباني مع الاستعانة بالرسم : (اجب عن 5 نقاط فقط)

- Solar tube
- المدخنة الشمسة Solar chimney
- التفرغ المتناوب في المباني البرجية
- المواد متغيرة المراحل Phase Change Materials (PCMs) in wall systems
- Prismatic panels
- الواجهات مزدوجة الغلاف Double skin facades

السؤال الرابع (10 درجات)

من خلال دراستك للعمارة الخضراء تناول مع التوضيح بالرسم كلما امكن ما يلي

- اهم مبادئ العمارة الخضراء (5 درجات)
- تحليل برج (Conde Nast) المكون من (48 طابقاً) في ساحة التايمز في نيويورك. (5 درجات)

مع التمنيات بالنجاح والتوفيق

أ.م.د/ نيفين يوسف عزمي

قسم الهندسة المعمارية
الدرجة : 40 درجة



كلية الهندسة

جامعة طنطا

مادة : إدارة المشروع ودراسات الجدوى الاقتصادية كود المقرر : ARE4230 الفرقة : الرابعة
تاريخ الامتحان : 2023/6/1 (الفصل الدراسي الثاني) زمن الإمتحان : 3 ساعة عدد صفحات الورقة الامتحانية (1)

السؤال الأول :

- 1- من خلال دراستك لمقررات إدارة المشروعات : ما هو فريق التشييد ؟ وما هدف كل عضو من أعضاء هذا الفريق؟
- 2- المطلوب حساب تكلفة مبنى سكنى ثمانية أدوار والأساسات على مساحة مباني 1200 م² ، وإذا كانت المعلومات السابقة تبين أن تكلفة إنشاء مبنى مشابه لذلك المبنى وعلى مساحة 500 م² وبارتفاع ثلاثة أدوار والأساسات قد تكلف نصف مليون جنية مصرى.

السؤال الثالث :

1. ما هي المخاطر المرتبطة بالنواحي التالية : التوريدات - التصميم.
2. اذكر مراحل الرقابة على تكلفة المشروع؟

السؤال الرابع :

1. وضح العلاقة بين الذكاء الاصطناعي ومراحل (مرحلة البدء - مرحله الاغلاق) بمشروعات البناء ؟
2. اذكر تأثير استخدام الذكاء الاصطناعي فى مشروعات البناء فى ظل الظروف الاقتصادية الحالية ؟

السؤال الخامس :

- 1- قارن بين مصادر التمويل المملوكة ومصادر التمويل المقترضة ؟
- 2- عرف دراسات الجدوى الفنية ؟ ووضح خطواتها من خلال ديجرام ؟
- 3- عرف كل من (استراتيجية الاختراق - استراتيجية السوق - استراتيجية تطوير المنتج - استراتيجية قيادة التكلفة)

مع أطيب التمنيات بالتوفيق ،،،،

ا.م.د/ مروة قمر الدولة



كلية الهندسة

قسم الهندسة المعمارية



جامعة طنطا

لماده: مقرر اختياري (1) الحفاظ الحضري و البيئي كود ماده: ARE 4234 السنة: الرابعه
لتاريخ: 8 يونيو 2023
زمن الامتحان: 3 ساعات الدرجة الاجماليه: 40 درجه

ملاحظه: اجب عن الاسئله الأربعة الآتية:

10 درجات

السؤال الأول

أشرح بالتفصيل كل ما تعرفه عن الأساليب المختلفة التي يمكن استخدامها للحفاظ على التراث على مستوى المباني التاريخية و المناطق التاريخية؟ ما هو الفرق بين الترميم و الصيانه؟

10 درجات

السؤال الثاني

أ. أشرح بالتفصيل كل ما تعرفه عن القوانين المصرية المعنية بالحفاظ على التراث. (6 درجات)
ب. أشرح الفرق بين مفهوم الحفاظ على التراث عند Le Duc و John Ruskin. (4 درجات)

10 درجات

السؤال الثالث

أ. أختار ثلاثة فقط من الموائيق الدولية المعنية بالحفاظ على التراث التي درستها، و هي ميثاق أثينا، ميثاق فينيسا، ميثاق واشنطن و ميثاق فلورنسا، و أشرح بالتفصيل كل ما تعرفه عنها. (6 درجات)
ب. أشرح بالتفصيل كل ما تعرفه عن اتفاقية التراث العالمي، ما هي المواقع المصريه المسجله على اتفاقية التراث العالمي؟ (4 درجات)

10 درجات

السؤال الرابع

أ. أختار ثلاثة فقط من قيم التراث التاليه و أشرح بالتفصيل كل ما تعرفه عن المقصود بكل منها: (6 درجات)

القيمة الدينية (Religious value)

القيمة التاريخيه (Historic value)

قيمة العمر (Age value)

القيمة المعماريه (Architectural value)

القيمة الحضريه (Townscape value)

ب. أشرح بالتفصيل كل ما تعرفه عن المقصود بمستوى أهمية قيم التراث و كذلك المقصود بسمات قيم التراث. (4 درجات)

مع أطيب التمنيات بالتوفيق،

د. أيمن جمال الدين أحمد عبد التواب منسق المقرر:

د. أيمن جمال الدين أحمد عبد التواب



امتحان الفصل الدراسي الثاني العام الجامعي ٢٠٢٢-٢٠٢٣

اسم المقرر: مقرر اختياري (٣) دراسات معماريه وانسانيه كود المقرر: ARE42** الفرقة الدراسيه: الرابعه
التاريخ: ٢٠٢٣/٦/١٢ الزمن: ٣ ساعه عدد الورق: ١ ورقه

اجب عن الاسئله التاليه مع دعم اجابات الاسئله بالرسومات والاسكتشات التوضيحيه (40 درجه)

السؤال الاول (١٠ درجه):

- (أ) ظهر تأثير نظريات العلوم الانسانيه على العماره عبر العصور وضح اثرها على العماره في الفترات التاليه :
(الحضاره المصريه القديمه - العماره الاسلاميه). (٥ درجات)
- (ب) تم التعرف على مجموعه من الاتجاهات المعماريه الحديثه اختر احد المباني من البحث الخاص بك وناقشه . (٥ درجات)

السؤال الثاني (٢٠ درجه):

- (أ) من خلال موضوع البحث الاول تكلم عن العلاقه التبادليه بين البيئه والسلوك الانساني (١٠ درجه).
(ب) تعتبر عمليه المشاركه المجتمعيه من الاتجاهات الهامه ظهرت في العديد من تقنيات البناء من خلال ذلك اذكر ما تعرفه عن تقنيات البناء التي تساعد على اتمشاركه الجماعيه. (١٠ درجات)

السؤال الثالث (١٠):

- (أ) اذكر احد الامثله التي تم دراستها توضح تأثير مشروع المترو على السلوك الانساني والبيئه حول المحطات وكيفية تغير السلوك الانساني حول محطات المترو بالقاهرة (حلوان - المعادى - دار السلام) . (٥ درجات)
- (ب) توضح الصور مجموعه من النماذج لمباني تم تنفيذها باساليب مختلفه ناقش كيف عملت على تحقيق التوافق بين البيئه والاحتياجات الانسانيه المختلفه (٥ درجات)



مع تمنيات النجاح والتوفيق
د/ لبنى عبدالله عبدالفتاح أعا



أختر الإجابة الصحيحة لكل من الأسئلة التالية

1	المخطط الاستراتيجي هو الذي يحدد	a. الرؤية المستقبلية للتنمية العمرانية	b. الاشتراطات البنائية والتخطيطية	c. لا شيء مما سبق
2	ما هي الجهة المسؤولة عن إصدار دليل التنسيق الحضاري؟	a. الجهاز القومي للتنسيق الحضاري	b. المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية	c. وزارة الثقافة
3	ماذا يعني المصطلح "الطابع المعماري"؟	a. العلاقة بين الفراغات العمرانية والكتل البنائية	b. صفات التشكيل السائدة في تكوين واجهات المباني	c. التصميم الداخلي والديكور للمباني
4	3. ماذا يعني المصطلح "النسيج العمراني"؟	a. العلاقة بين الفراغات العمرانية والكتل البنائية	b. المناطق غير المبنية التي تتخلل البيئة العمرانية	c. الطابع المعماري السائد في منطقة معينة
5	ما هي المباني التي تعتبر "ذات قيمة متميزة" وفقاً للتنسيق الحضاري؟	a. المباني القديمة	b. المباني التي ترتبط بحقبة تاريخية أو قيمة فنية	c. المباني غير الخاضعة لقانون الآثار
6	من هم الجهات المسؤولة عن إصدار قرار تحديد المناطق ذات القيمة المتميزة في التنسيق الحضاري؟	a. المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية	b. الوزير المختص بالإسكان	c. الوزير المختص بالتنمية المحلية
7	يشمل قانون البناء على قواعد تنظيم اتحاد الشاغلين للمباني	a. صحيح	b. خطأ	c. لا شيء مما سبق
8	ما هي العوامل التي يركز عليها التنسيق الحضاري في الأعمال العمرانية؟	a. القيم الجمالية والحضارية	b. الحفاظ على البيئة الطبيعية	c. الطابع المعماري والعمراني
9	ما هو خط التنظيم	a. الخط الذي يسمح بالبناء عليه	b. الخط الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة	c. هو الخط الذي يفصل بين قطع الأراضي وبعضها
10	الفناء الداخلي يتم تخصيصه للأغراض السكنية فقط	a. صحيح	b. خطأ	c. لا شيء مما سبق
11	البرج هو بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور	a. صحيح	b. خطأ	c. لا شيء مما سبق
12	الفناء الداخلي يمتد من الأسفل إلى الأعلى دون أي عوائق	a. صحيح	b. خطأ	c. لا شيء مما سبق
13	خط البناء يفصل بين الأملاك الخاصة والمنافع العامة.	a. صحيح	b. خطأ	c. لا شيء مما سبق
14	الكورنيش هو عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.	a. صحيح	b. خطأ	c. لا شيء مما سبق

15	ما هو الهدف الرئيسي لقوانين البناء؟	a. الحفاظ على الصحة العامة.	b. تعزيز الجمالية العمرانية.	c. ضمان الخصوصية والأمان.	d. كل ما سبق
16	ماذا يعني "الارتداد" في قوانين البناء؟	a. المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية.	b. الخط المعتمد الذي يفصل بين الأملاك الخاصة والمنافع العامة.	c. ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الأخير.	d. فراغ متصل من أعلاه بالفناء الخارجي والفناء.
17	ما هو الدور الرئيسي للفناء الداخلي في المباني؟	a. توفير الخصوصية والأمان للسكان.	b. تهوية وإنارة غرف ومرافق البناء.	c. إضافة جمالية للمبنى.	d. تقديم مساحة للنشاطات الترفيهية.
18	ما هو الارتفاع الداخلي الأدنى للطابق الواحد في المبنى للفراغات السكنية؟	a. 2.70 متر	b. 2.30 متر	c. 2.50 متر	d. 2.90 متر
19	ما هو الحد الأدنى للارتفاع المسموح به للمداخل والطرق والحمامات وغرف الغسيل وغرف حراس البناء وما في حكمها في الطابق الواحد؟	a. 2.70 متر	b. 2.30 متر	c. 2.50 متر	d. 2.90 متر
20	ما هو الحد الأدنى للمسطح الداخلي لغرفة سكنية في المبنى؟	a. 7.50 متر مربع	b. 3.00 متر مربع	c. 2.50 متر مربع	d. 5.00 متر مربع
21	ما هو الحد الأدنى للبعد لدورة المياه في المبنى؟	a. 0.80 متر	b. 2.50 متر	c. 1.20 متر	d. 1.50 متر
22	ما هو الحد الأدنى لاصافي عرض الممرات الداخلية بين الغرف في الشقق السكنية؟	a. 0.80 متر	b. 0.90 متر	c. 1.20 متر	d. 1.50 متر
23	ما هو الحد الأدنى لعرض الأبواب في الغرف السكنية والمكاتب؟	a. 0.80 متر	b. 0.90 متر	c. 1.00 متر	d. 1.10 متر
24	ما هي المساحة الأدنى المطلوبة للفناء الخارجي للغرف السكنية والمكاتب بالمتر المربع؟	a. 2.50 متر	b. 2.00 متر	c. 3.00 متر	d. لا شيء مما سبق
25	ما هو الحد الأدنى لاصافي الارتفاع فوق أي درجة من السلم؟	a. 1.80 متر	b. 2.10 متر	c. 2.30 متر	d. لا يوجد حد أدنى
26	ما هي النسبة المسموح بها لبروز البلكونات المكشوفة من عرض الطريق؟	a. 5%	b. 10%	c. 15%	d. 20%
27	ما هو الحد الأدنى لارتفاع درابزين الشرفات والبلكونات؟	a. 0.80 متر	b. 0.90 متر	c. 1.00 متر	d. 1.10 متر
28	ما هي الأبعاد الدنيا المطلوبة لفتحات التهوية للفتحة الواحدة؟	a. ربع متر مربع	b. نصف متر مربع	c. لا يوجد حد أدنى	d. لا يوجد حد أدنى
29	يجب توفير حمام ومطبخ على الأقل في كل وحدة سكنية.	a. صحيح	b. خطأ	c. لا يوجد حد أدنى	d. لا يوجد حد أدنى
30	ما هو الحد الأدنى لمسطح الفناء الخارجي المطلوب لإنارة وتهوية الحمام، المطبخ، الدورة المياه، السلم؟	a. 7.50 متر مربع إذا كانت المساحة أقل من أو تساوي 10 متر مربع	b. 10 متر مربع إذا كانت المساحة أقل من أو تساوي 20 متر مربع	c. 12.5 متر مربع إذا كانت المساحة أقل من أو تساوي 30 متر مربع	d. كل ما ذكر صحيح

31	ما هو الحد الأقصى لارتفاع الحاجز الذي يجب ألا يزيد عنه لفصل الأفنية المشتركة بين العقارات المتلاصقة؟	a. 1.80 متر	b. 3 أمتار	c. 2.50 متر	
32	ما هي الشروط لعمل ارتدادات (منور الجيب) في واجهات المباني المطلة على الطرق العامة أو الخاصة أو أفنية؟	a. يجب أن لا يتجاوز عمق الارتداد ضعف أدنى عرضه	b. يجب أن يكون عمق الارتداد أقل من نصف عرضه	c. لا شيء مما سبق	
33	ما هو الطول الظاهر المطلوب للدرجة في السلالم إذا كان عدد الوحدات بالدور لا يزيد عن أربع وحدات؟	a. 80 سم	b. 110 سم	c. 130 سم	
34	لا يزيد عرض النائمة في السلالم عن	a. 17 سم	b. 27 سم	c. 45 سم	
35	ما هو الحد الأقصى لعدد الدرجات المتتالية في السلالم؟	a. 14 درجة	b. 27 درجة	c. 45 درجة	
36	ما هو الحد الأقصى المسموح به للبروز للأبراج عن عرض الطريق؟	a. 2%	b. 5%	c. 10%	d. 15%
37	4. ما هي المسافة التي يجب تركها من منتصف الزاوية الخارجية بين واجهتي مبنيين متجاورين دون عمل بروز؟	a. 0.50 متر	b. 1.50 متر	c. 2.00 متر	d. 2.50 متر
38	تقوم الجمعية التأمينية بدراسة الرسومات الهندسية الإنشائية وذلك للموافقة على إصدار وثيقة تأمين للمباني المراد إنشاؤها.	a. صحيح	b. خطأ		
39	يحصل على وثيقة تأمين من الجمعية العشرية العقارات التي تزيد قيمتها على مليون جنيه، والعقارات التي ترتفع ثلاثة أدوار أو أكثر	a. صحيح	b. خطأ		
40	تغطي الوثيقة المسؤولية المدنية خلال فترة الضمان المنصوص عليها في المادة (651) من القانون المدني المصري ومدتها 12 سنة	a. صحيح	b. خطأ		
41	يتم استخراج رخصة المباني بغض النظر عن الحصول على وثيقة تأمين من الجمعية العشرية.	a. صحيح	b. خطأ		
42	كم عدد البوابات المطلوبة للجراج الذي لا تتجاوز مساحته 250 متر مربع؟	a. بوابة واحدة	b. بوابتين	c. ثلاث بوابات	d. أربع بوابات
43	ما هو الحد الأدنى لعرض الأبواب في الغرف السكنية والمكاتب؟	a. 60 سم	b. 70 سم	c. 80 سم	d. 90 سم
44	ما هي الاشتراطات المتعلقة بإضاءة وتهوية الغرف السكنية؟	a. يجب وجود فتحات تهوية وإضاءة بمساحة 8% من مسطح الغرفة	b. يجب وجود فتحة واحدة للتهوية والإضاءة بمساحة 10% من مسطح الغرفة	c. يجب وجود فتحة واحدة للتهوية والإضاءة بمساحة 12% من مسطح الغرفة	
45	كم عدد البوابات المطلوبة لجراج يزيد مساحته عن 250 متراً مربعاً؟	a. بوابة واحدة	b. بوابتين	c. ثلاث بوابات	d. أربع بوابات
46	كيف يجب تزويد إرشادات المرور الضوئية لعبور المشاة الذين يعانون من ضعف البصر؟	a. بوسائل صوتية مسموعة	b. بوسائل تفاعلية تعمل بالأشعة تحت الحمراء.	c. بوسائل تفاعلية تعمل باللمس.	

(3)

47	ما هي أبعاد المكان المخصص لانتظار سيارات المعاقين؟	a. عرضه 3.00 متر.	b. عرضه 3.60 متر.	c. عرضه 3.90 متر.	d. عرضه 4.50 متر.
48	ما الهدف الرئيسي لقانون التصالح على البناء المصري؟	a. رفع قيمة العقارات.	b. تنظيم وتسهيل التصالح مع المخالفات البنائية.	c. تشديد العقوبات على أصحاب المخالفات.	d. تقليل عدد المباني في المناطق الحضرية.
49	ما يتم دفعه من قبل أصحاب المخالفات في إطار التصالح؟	a. رسوم تسوية الوضع القانوني للمخالفة.	b. غرامات مالية.	c. قيمة العقار.	d. رسوم المحاماة.
50	يعتبر قانون التصالح على البناء قانون مؤقتاً مربوط بوقت محدد وليس مستمر	a. صحيح	b. خطأ		
51	ما الحد الأقصى لارتفاع المباني وفقاً للاشتراطات البنائية الجديدة في مصر؟	a. 5 طوابق	b. 7 طوابق	c. 9 طابقاً	
52	ما هي النسبة المسموح بها لحجم المباني مقارنة بمساحة الأرض وفقاً للاشتراطات البنائية الجديدة في مصر؟	a. 30%	b. 40%	c. 50%	d. 50%
53	ما هي الأهداف الرئيسية للإصلاحات في الاشتراطات البنائية في مصر؟	a. ضمان سلامة واستقرار المباني وتقليل المخاطر	b. الحد من البيروقراطية في إجراءات البناء فقط	c. زيادة الارتفاعات المسموح بها للمباني	d. أن تحقيق التوازن بين التطور العمراني والحفاظ على الثقافة والبيئة
54	يجب وجود مصعد في البني الذي يتجاوز ارتفاع أرضية آخر دور عن	a. 14 متر	b. 16 متر	c. 18 متر	
55	يجب ألا يزيد عدد أدوار البدروم عن	a. 2 طوابق	b. 3 طوابق	c. 4 طابقاً	
56	يجب ألا يقل منسوب أقل بدورم عن منسوب الشارع عن	a. 9.5 متر	b. 10.5 متر	c. 12 متر	
57	لا يزيد ارتفاع الخدمات فوق سطح المبني من غرف مصاعد وسلالم عن	a. 3 متر	b. 4 متر	c. 5 متر	
58	الحد الأدنى لبوابات الجراجات	a. 2.50 متر	b. 3.50 متر	c. 2.80 متر	d. 3.80 متر
59	شهادة الصلاحية تحدد أبعاد الأرض ونوع الاستخدام وعدد الأدوار	a. صحيح	b. خطأ		
60	يتم تقديم تقرير استشاري فني للتربة في حالة	a. مبنى 3 أدوار أو تكلفته مليون جنيه	b. مبنى 4 أدوار أو تكلفته نصف مليون جنيه	c. مبنى 3 أدوار أو تكلفته نصف مليون جنيه	d. لا شيء مما سبق

مع خالص التمنيات بالتوفيق

(ع)

د. بهاء البوشي